I-2311/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL V.C. Case No 391 25/4/14 H 913288

Q-5397/14

The endursement sheets attached to this docoment are the part of this documen

Addl. Dist. Sub- Registrar, Bishnupur, South 24 Pgs.

29 APR 2014

V.C
391

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রেতা ঃ- তিরুপতি এনক্লেভ প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অরুন ভুতোরিয়া, পিতা স্বর্গীয় সুমের মাল ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৪ র্থ তলা, রুম নং ৬, কোলকাতা ৭০০০০১। PAN NO-AABCT1390G

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 913287

<u>বিক্রেতা</u> ঃ- শ্রী পাঁচুগোপাল **নস্কর ওরফে** পাঁচু **নস্কর,** পিতা স্বর্গীয় শ্রীকান্ত নাথ নস্কর, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, <u>পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।</u>

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ২৩৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৫২ নং দাগে শালি ১-৬৩ শতক জমিজমা যাহা প্রবোধ বালা দেবী ও মাতঙ্গিনী দেব মহাশয়াদ্বয় গত ইংরাজী ১৪/৭/১৯৪২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২২৮৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে তরঙ্গিনী দেবী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হয়েন।

তৎপর উক্ত প্রবোধ বালা দেবী মহাশয়া (আমার মাতা) উক্ত ১-৬৩ শতক জমির মধ্যে তাঁহার নিজ অংশে ৮১.৫ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তিন পুত্র কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর আমি তাঁহার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারিশ সূত্রে আমার নিজ অংশে ২৭ ১/৬ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি। ও ঐ থানার অন্তর্গত ঐ মালিক অধীনে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা বালিয়া, ১৪ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ১৯, মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ২৯৫ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৩৮২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৩৭৬ নং দাগে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৩২ নং দাগে শালি ৮৬ শতক মধ্যে আপনার খরিদা জমি সংলগ্ন ০৪ শতক জমিজমা আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে উপরোক্ত দুইটি দাগে ৩১ ১/৬ শতক জমিজমা আমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩১ $^{১}/_{৬}$ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, রূপান্তরাদীর সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমার খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত

জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের ১০-ই বৈশাখ, ইংরাজী ২৪/০৪/২০১৪

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১। জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং-তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ২৩৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৫২ বাহান্ন নং দাগে শালি ১-৬৩ শতক মধ্যে ৮১.৫ শতক অন্দরে ২৭ ১/৬ শতক।

২। ঐ থানার অন্তর্গত ঐ মালিক অধীনে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা বালিয়া, ১৪ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ১৯, মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ২৯৫ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৩৮২ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ৩৭৬ তিন শত ছিয়াত্তর নং দাগে

বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৩২ চার শত বত্রিশ নং দাগে শালি ৮৬ শতক মধ্যে আপনার উক্ত খরিদা

জমি সংলগ্ন ০৪ শতক।

একুনে দুইটি মৌজায় সর্ব্বমোট ৩১ $^{১}/_{৬}$ শতক

জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং একত্রিশ পূর্ণ এক এর ছয় শতক জমি মাত্র।

খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা মাত্র।

মুসাবিদাকারক ঃ

শ্রী তরুন নস্কর

সাং - বিষ্ণুপুর -

লাঃ নং - বিষ্ণু, এন, পি - ৬৭

ই সা দী

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

দেবজিৎ আদক

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02311 of 2014
(Serial No. 02147 of 2014 and Query No. 1613L000005300 of 2014)

On 25/04/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.50 hrs on :25/04/2014, at the Private residence by Sri Panchu Gopal(Panchu) Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/04/2014 by

1. Sri Panchu Gopal(Panchu) Naskar, son of Lt. Srikanta Nath Naskar , Village:Nawabad, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Rasapunja, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Yeakub Sk, son of Year Sk, Village:Chakjaidi, Thana:-Usthi, P.O. :-Rajarampur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 28/04/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-8,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 40010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2000/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 29/04/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 8796/- is paid , by the draft number 060050, Draft Date 29/04/2014, Bank Name State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 29/04/2014

(Under Article : A(1) = 8789/- ,E = 7/- on 29/04/2014)

Deficit stamp duty

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02311 of 2014
(Serial No. 02147 of 2014 and Query No. 1613L000005300 of 2014)

Deficit stamp duty Rs. 38010/- is paid , by the draft number 060047, Draft Date 29/04/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 29/04/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...Arun Bhutoria...

Signature ...[signature]...

নটরূপাট এনক্লেভ প্রাইভেট লিমিটেড

পাঁচু গোপাল নস্কর

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...শ্রী পাঁচু গোপাল নস্কর...

Signature ...পাঁচু নস্কর...

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Printed by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-8495

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 2512 to 2526
being No 02311 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 29-April-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal